





倉庫2階





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

物件番号 31820 管理番号



## (有)スローライフ北はりま店

1階

フリーダイヤル:0120-567-677

TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664 6790204 兵庫県加東市新町 267-3 兵庫県知事(4) 第500217号

https://www.kitaharima-fudousan.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

| ( は/パケホ しつた 的な ガネ 協立 |    |  |
|----------------------|----|--|
| 取引態様                 | 売主 |  |
| 報酬形態                 | -  |  |



| 俚別  | 中白一戶建任毛  |           |         |     |          |          |  |  |
|-----|--|-----------|---------|-----|----------|----------|--|--|
| 物件名 | 兵庫県加西市   |           |         |     |          |          |  |  |
| 交通  | 北条鉄道   | 北条町駅      | 所要時間    |     | _        | 分        |  |  |
|     | その他交通  | バス34分     | 農村公園    | 前バ  | ス停 徒歩1分  | <b>}</b> |  |  |
| 価格  | 1,280万円  |           |         |     |          |          |  |  |
| 所在地 | 兵庫県加西市   |           |         |     |          |          |  |  |
| 建物  | 建物面積   | 延床        | 144.01  | m   | 43.56    | 坪        |  |  |
|     | 間取   | 7DK       | 築年月     |     | 1980年11月 |          |  |  |
|     | 構造·規模  | 軽量鉄骨瓦葺2階建 |         |     |          |          |  |  |
|     | 土地面積   | 公簿        | 3167.21 | mi  | 958.08   | 坪        |  |  |
|     | 接道   | 公道        | 南       |     | 3.5      | m        |  |  |
|     | 接道   | 公道        | 西       |     | 3.5      | m        |  |  |
|     | 地目   | 宅地        | 都市計画    | :   | 都市計画区域   | 外        |  |  |
|     | 用途地域   | 指定なし      |         |     |          |          |  |  |
|     | 建ペい率   | -         | 容積率     | _   |          |          |  |  |
|     | 私道負担有無   | 無         | 私道面積    |     | 無        |          |  |  |
|     | セットバック   | -         |         |     |          |          |  |  |
|     | 法令上の制限   | -         |         |     |          |          |  |  |
|     | 土地権利   | 所有権       | 借地代     | 0万円 |          |          |  |  |
| 引渡  | 現況   | 空家        | 引渡時期    |     | 相談       |          |  |  |
| 小学校 | 泉小学校   |           | 2680    |     | m        |          |  |  |
| 中学校 | 泉中学校   |           | 3390    |     | m        |          |  |  |
|     | 家庭菜園、エコキュート、フローリング、倉庫、畑、南向き、駐車3台可、<br>専用庭、バス・トイレ別、浴室1坪以上、クロゼット、押入、階段下収納、<br>収納豊富、角地、眺望良好、通風良好、陽当り良好、土地100坪以上 |           |         |     |          |          |  |  |

山士— 古建住宅

## 設備

活则

公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗 濯機置場

・約2年前にリフォーム済(シロアリ防蟻、エコキュート、洗面化粧台、カーポート、玄関扉)・大和ハウス工業施工

## 備考



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



























































