



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陰本線 八鹿駅
間取りタイプ	10DK
価格	400万円

物件所在地	兵庫県養父市八鹿町		
交通	JR山陰本線 八鹿駅 7.8km 北近畿豊岡自動車道 八鹿水ノ山I.C. 3.7km		
土地面積	公簿 1,433.19㎡(約433坪)		
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建	
	面積	212.46㎡(約64坪)	
	間取り内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	非線引き都市計画区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・文化財保護法・景観法 他		
築年数	昭和38年築	駐車場	有
現況	利用中	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員約2.7m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	宅地:483.19㎡(約146坪) 畑:950㎡(約287坪) 令和6年度固定資産税 22,300円 土砂災害警戒区域内		

兵庫県知事(4)第500217号

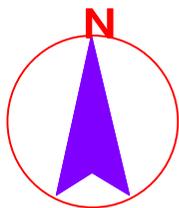
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



 : 公道 幅員 約2.7m
(国交省所有 地目:畑)

段差あり

畑
約94坪

物置

流し

スロープ (上へ)

高低差あり

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。







